Sud Nivernais COMMUNAUTÉ

VENTE

FONDS DE COMMERCE
BOULANGERIE PATISSERIE

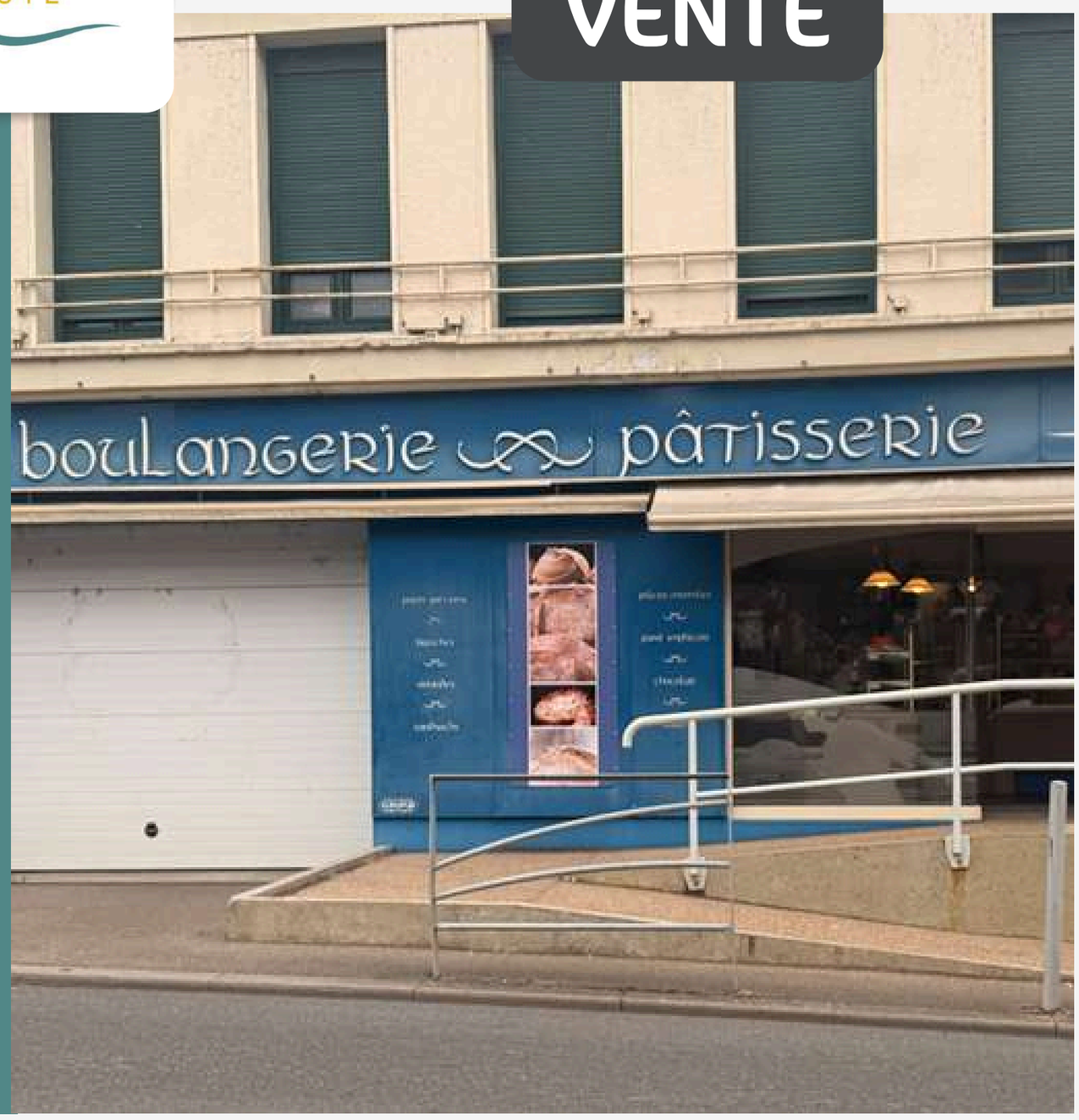
32 Avenue Edouard Vaillant
58160 Imphy

CONTACTS

Sud Nivernais Communauté
Pôle Attractivité et environnement
c.beaulieu@ccsn.fr
06 88 37 42 34

VENDEUR

Mme GUYON Marine
marine.guyon.221296@hotmail.com
03 86 68 72 47

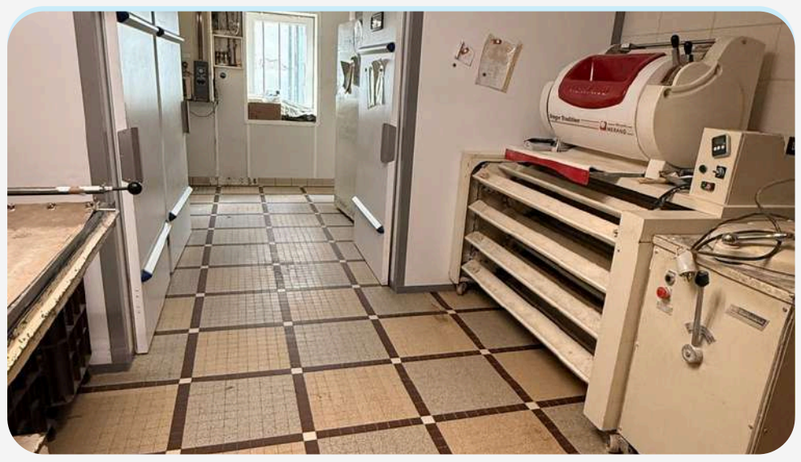


DESCRIPTIF

Fonds de commerce boulangerie-patisserie comprenant :

- ✓ Espace de vente de 21.35 m2 avec vitrines de présentation
- ✓ Laboratoire de boulangerie de 52.60m2, entièrement équipé
- ✓ Laboratoire de pâtisserie de 28.51 m2 équipé
- ✓ Vestiaire de 10.90m2
- ✓ Arrière-boutique de 9.51 m2
- ✓ Bureau de 6.33 m2
- ✓ 2 véhicules utilitaires de livraison
- ✓ 2 réserves
- ✓ Etablissement accessible aux personnes à mobilité réduite







EXTERIEUR

Parking à proximité

CLIENTÈLE

Clientèle fidèle et régulière

CONDITIONS DE VENTE

Cession Fonds de Commerce avec le matériel : **120 000 €**
Loyer mensuel (bail commercial): **720 €**
Charges (eau, électricité, gaz) en supplément

ZRR Zone de Revitalisation Rurale

Petites villes de demain

Territoires d'industrie Nevers Val de Loire

Sud Nivernais
COMMUNAUTÉ

IMPHY



Accès routiers

Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 10 km

Accès ferroviaire

Gare d'Imphy à 60 m

Accès aérien

Aéroport de Nevers à 20 km

Transport en commun

Bus régional LR 503 Imphy-Nevers

Commerces et Services

Tous commerces et services : boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie...

Belle opportunité de reprise au coeur d'Imphy

Située sur l'avenue principale, au coeur du Bourg et à proximité immédiate des commerces et services, la boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

Le commerce, actuellement en activité, dispose d'une clientèle locale, fidèle et régulière constituant un véritable atout pour un projet de reprise.

La commune est classée en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR), permettant aux entreprises qui s'y installent de profiter de dispositifs d'exonérations fiscales et sociales. Elles peuvent également bénéficier d'une aide publique à l'immobilier d'entreprise.

Imphy est également engagée dans le programme **"Petites Villes de Demain"** visant à renforcer l'attractivité du territoire, développer les services de proximité et soutenir le tissu économique local.

ZRR Zone de Revitalisation Rurale

Petites villes de demain

Territoires d'industrie Nevers Val de Loire