

FONDS DE COMMERCE COIFFURE

69 Rue Paul Vaillant Couturier
58160 Imphy

CONTACTS

Sud Nivernais Communauté
Pôle Attractivité et environnement

✉ c.beaulieu@ccsn.fr

☎ 06 88 37 42 34

VENDEUR

Mme BALLERAT Christelle

✉ christelle.ballerat@orange.fr

☎ 03 86 90 37 20 - 06 43 64 98 62



DESSCRIPTIF

Fonds de commerce activité coiffure comprenant :

- ✓ 1 local commercial climatisé de 90m2
- ✓ 6 bancs de coiffage
- ✓ 3 bacs à shampooing
- ✓ 1 cuisine équipée
- ✓ 1 atelier de stockage et de préparation
- ✓ 1 sanitaire
- ✓ Terrain clos extérieur de 500 m2
- ✓ Dépendances : un atelier et un garage

EXTERIEUR

Parking situé devant le salon

CLIENTÈLE

Clientèle fidèle et régulière

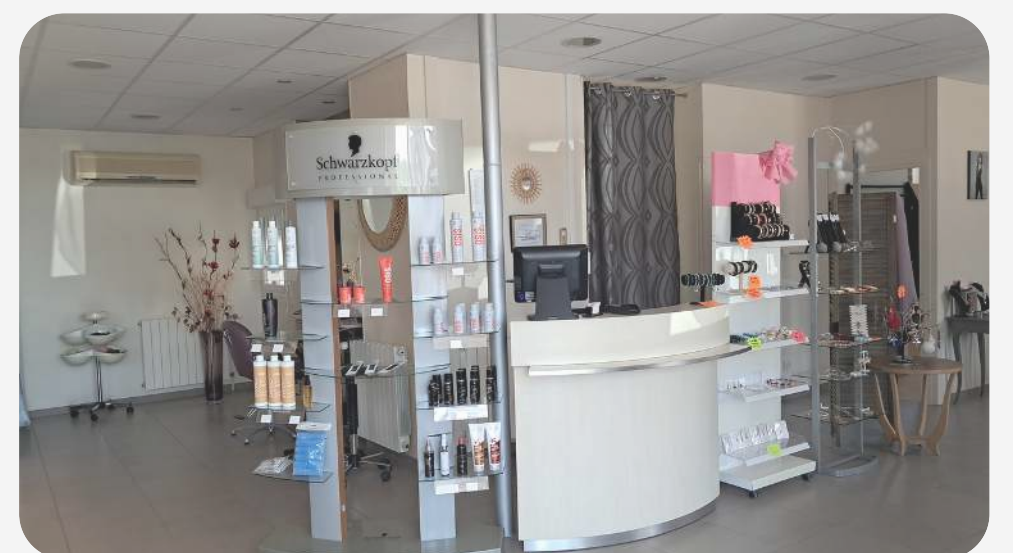
CONDITIONS DE VENTE

Cession Fonds de Commerce : **62 000 €**

Loyer mensuel (bail commercial): 680 € HT

Charges (eau et électricité) en supplément

Possibilité d'acquisition des murs: 105 000 €





Accès routiers

Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 10 km



Accès ferroviaire

Gare d'Imphy à 1.6 kms



Accès aérien

Aéroport de Nevers à 20 km



Transport en commun

Bus régional LR 503 Imphy-Nevers



Commerces et Services

Tous commerces et services : boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie...

Belle opportunité de reprise commerciale à Imphy

Idéalement situé sur une artère principale et passante, le salon de coiffure bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile constituant de véritables atouts pour le développement de l'activité.

Reconnu localement, l'établissement s'appuie sur une clientèle fidèle et régulière offrant une base solide pour un repreneur.

La commune est classée en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR), permettant aux entreprises qui s'y installent de profiter de dispositifs d'exonérations fiscales et sociales. Elles peuvent également bénéficier d'une aide publique à l'immobilier d'entreprise.

Imphy est également engagé dans le programme **"Petites Villes de Demain"** visant à renforcer l'attractivité du territoire, développer les services de proximité et soutenir le tissu économique local.