

FONDS DE COMMERCE BAR ET JEUX

10 Rue Edouard Vaillant
58160 Imphy

CONTACTS

Sud Nivernais Communauté
Pôle Attractivité et environnement

✉ c.beaulieu@ccsn.fr

☎ 06 88 37 42 34

VENDEUR

Mr LEGER Laurent

✉ laurentoutang58160@orange.fr

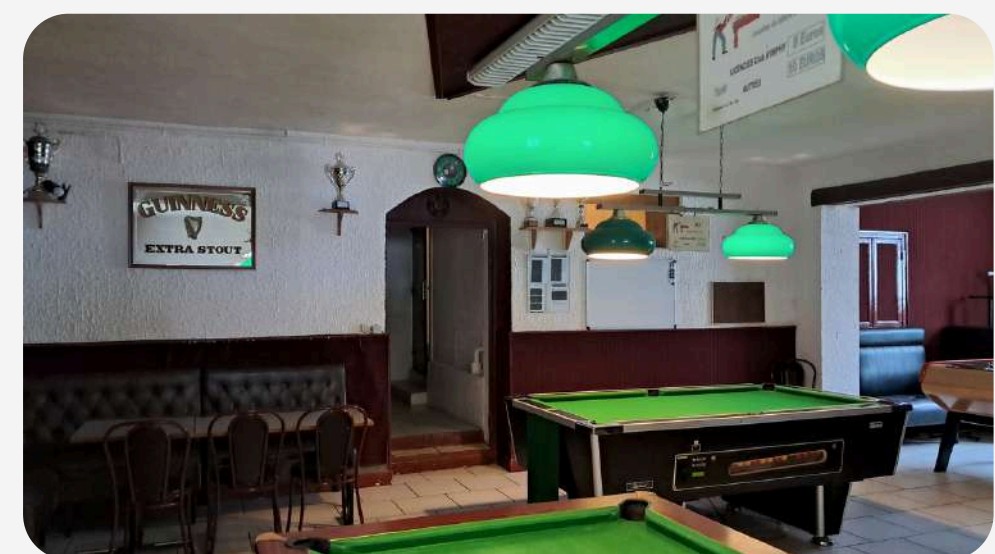
☎ 03 86 38 44 18



DESSCRIPTIF

Fonds de commerce bar avec espace jeux de 110m2 :

- ✓ 1 salle de bar entièrement équipée
- ✓ 1 salle de jeux avec 2 billards et 1 baby-foot
- ✓ 1 cuisine équipée
- ✓ 2 sanitaires
- ✓ Caves voutées de 30m2 idéales pour du stockage
- ✓ 1 terrasse ombragée de 55 m2
- ✓ A l'étage un appartement de 90 m2, accessible depuis le bar composé d'un salon-salle à manger, et de 2 chambres.
- ✓ L'ensemble du matériel laissé à disposition du repreneur



CAUSE CESSION

Départ en retraite

CLIENTÈLE

Clientèle locale




CONDITIONS DE VENTE

Cession Fonds de Commerce incluant la licence IV et le matériel :

57 000 €

Bail commercial à prévoir pour les murs (loyer restant à définir)



- 
Accès routiers
 Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 10 km
- 
Accès ferroviaire
 Gare d'Imphy à 450m
- 
Accès aérien
 Aéroport de Nevers à 20 km
- 
Transport en commun
 Bus régional LR 503 Imphy-Nevers
- 
Commerces et Services
 Tous commerces et services : boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie...

Opportunité de reprise commerciale en centre ville d'Imphy:

Situé en centre bourg d'Imphy, le fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique, au sein d'un environnement commerçant et fréquenté.

Reconnu localement et exploité depuis 35 ans, l'établissement constitue une belle opportunité de reprise avec un fort potentiel de développement. Son implantation en centre-ville permet de capter à la fois une clientèle locale fidèle et une clientèle de passage.

La commune est classée en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR), permettant aux entreprises qui s'y installent de profiter de dispositifs d'exonérations fiscales et sociales. Elles peuvent également bénéficier d'une aide publique à l'immobilier.

Imphy est également intégrée au programme "**Petites Villes de Demain**" qui vise à accompagner la revitalisation du Centre Bourg, l'amélioration des services de proximité et le renforcement de l'attractivité du territoire.