

LOCAL COMMERCIAL

10 Rue Louis Blanc
58300 DECIZE

CONTACTS

Sud Nivernais Communauté
Pôle Attractivité et environnement

✉ c.beaulieu@ccsn.fr

☎ 06 88 37 42 34

PROPRIÉTAIRE

Mr BEGUET Claude

✉ beguet.claude@neuf.fr

☎ 06 87 83 19 78



DESSCRIPTIF

Local commercial d'une surface de 36 m2 comprenant:

- ✓ 1 espace de vente de 36m2
- ✓ 1 sanitaire avec point d'eau
- ✓ 1 cave voutée de 30 m2
- ✓ 1 système d'alarme et un rideau de protection
- ✓ Chauffage électrique

FORME DE LOCATION

Bail commercial (3,6,9 ans)

EXTÉRIEUR

Parkings publics gratuits à proximité

DISPONIBILITÉ

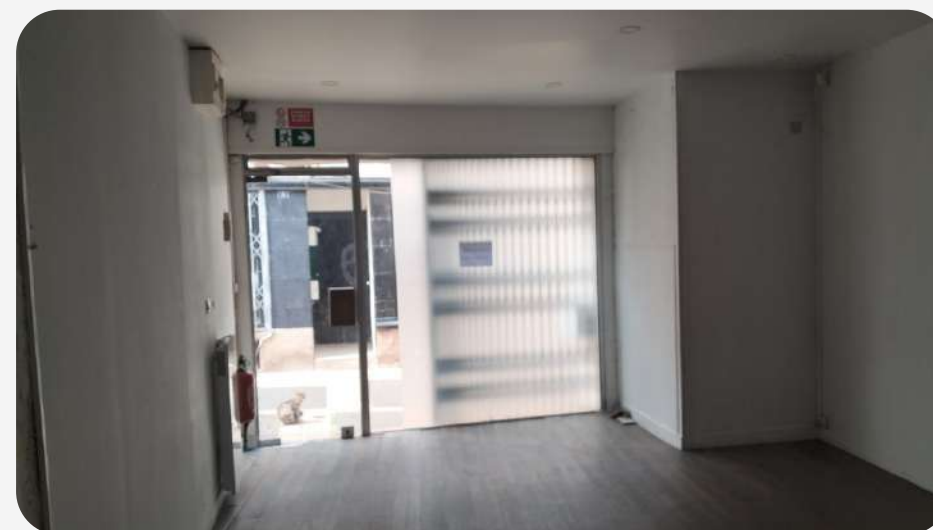
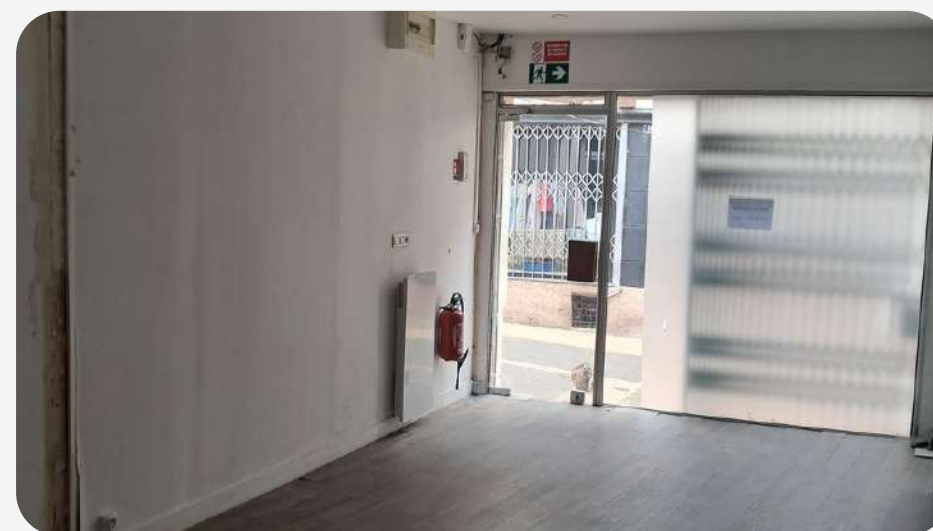
Disponible immédiatement

Loyer mensuel de 300 € TTC

Charges et eau: 20€

Electricité en supplément

Vente des murs possible: 30 000 € (prix négociable)





Accès routiers

Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 30 km



Accès ferroviaire

Gare de Decize à 2.2km



Accès aérien

Aéroport de Nevers à 40 km



Transport urbain

Arrêt de bus du transport urbain de Decize à 230 m



Commerces et Services

Tous commerces et services : boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie...

Belle opportunité d'implantation en Centre- Ville de Decize :

Situé en Centre-Ville, ce local bénéficie d'un emplacement fonctionnel, à proximité immédiate des commerces de proximité et des parking publics gratuits ,offrant ainsi des conditions favorables au développement d'une activité commerciale.

La commune de Decize est classée en **Zone de Revitalisation Rurale** (ZRR), offrant des exonérations fiscales et sociales pour les entreprises qui s'y installent.

Engagée dans le programme National "**Petite Ville de Demain**", Decize est accompagnée dans la revitalisation de son centre-ville, l'amélioration des services et de la qualité de vie pour tous.

Les porteurs de projet peuvent aussi s'appuyer sur un large **réseau de partenaires** (France Travail, Mission Locale, Chambres consulaires, intercommunalité...) pour réussir leur implantation et leur développement.