

FONDS DE COMMERCE COIFFURE

23 Rue de la République
58300 Decize

CONTACTS

Sud Nivernais Communauté
Pôle Attractivité et environnement

✉ c.beaulieu@ccsn.fr

☎ 06 88 37 42 34

VENDEUR

Mme Angélique CHAUSSIN

✉ angelik.ch@orange.fr

☎ 03 86 77 29 25/06 28 04 89 76



DESCRIPTIF

Fonds de commerce coiffure comprenant:

- ✓ 1 local commercial d'environ 35 m2 entièrement équipé avec climatisation réversible
- ✓ 1 réserve d'une surface de 35 m2
- ✓ 1 cave
- ✓ Matériel professionnel complet inclus
- ✓ Mobilier et aménagement du local
- ✓ Parking public à proximité



CAUSE CESSION

Changement d'activité professionnelle

CLIENTÈLE

Clientèle fidèle et régulière

CONDITIONS DE VENTE

Cession Fonds de Commerce et matériel :

33 000 € frais d'agence inclus

Possibilité d'acquisition des murs comprenant un appartement duplex entièrement équipé de 98 m2 :

138 000 € frais d'agence inclus.





Accès routiers

Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 30 km



Accès ferroviaire

Gare de Decize à 2 km



Accès aérien

Aéroport de Nevers à 40 km



Transport urbain

Arrêt du transport urbain de Decize le Decidela à 150 m



Commerces et Services

Tous commerces et services : boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie...

Opportunité à saisir au coeur de Decize :

Idéalement situé en **centre-ville de Decize, sur une rue principale passante**, le salon de coiffure bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine donnant directement sur la rue.

Exploité depuis 2008, il s'appuie sur une clientèle fidèle et régulière, constituant un atout solide pour la reprise.

Son emplacement stratégique, à **proximité immédiate des commerces** et services lui assure un flux constant, favorable au maintien et au développement de l'activité.

La commune bénéficie du classement en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR), offrant des exonérations fiscales et sociales aux entreprises qui s'y installent. Elles peuvent également bénéficier d'une aide publique à l'immobilier.

Decize est également intégrée au programme **"Petites Villes de Demain"** qui accompagne dans la revitalisation du Centre Bourg, l'amélioration des services de proximité et le renforcement de l'attractivité territoriale.