

LOCAL COMMERCIAL

21 PLACE SAINT JUST
58300 DECIZE

CONTACTS

Sud Nivernais Communauté
Pôle Attractivité et environnement

✉ c.beaulieu@ccsn.fr

☎ 06 88 37 42 34

PROPRIÉTAIRE

Mr ODY Kévin

✉ kev5824@hotmail.fr

☎ 06 74 37 20 89



DESRIPTIF

Local commercial de 80 m2 comprenant :

- ✓ 4 espaces bureaux de plain-pied
- ✓ Cloisons intérieures non porteuses /réaménagement possible des espaces
- ✓ Sanitaire
- ✓ Chauffage électrique
- ✓ Accessible PMR

FORME DE LOCATION

Bail commercial (3,6,9 ans)

EXTÉRIEUR

Parkings publics gratuits à proximité

DISPONIBILITÉ

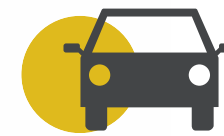
Immédiate

Loyer mensuel de 1200 €

Taxe foncière : participation 1800 € / an

Electricité et eau en supplément





Accès routiers

Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 30 km



Accès ferroviaire

Gare de Decize à 1.1km



Accès aérien

Aéroport de Nevers à 40 km



Transport urbain

Arrêt de bus du transport urbain de Decize devant la place St just



Commerces et Services

Tous commerces et services : boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie...

Implantez vous à Decize et profitez d'un emplacement privilégié :

Idéalement situé sur la "Place Saint Just", ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une excellente visibilité ainsi qu'un important flux de passage.

Sa position privilégiée constitue un atout majeur, et est idéal pour le développement de toute activité tertiaire.

La commune de Decize bénéficie du classement en **Zone de Revitalisation Rurale (ZRR)**, offrant des exonérations fiscales et sociales pour les entreprises qui s'y installent.

Intégrée au dispositif "**Petite Ville de Demain**", Decize est accompagnée dans la revitalisation de son centre-ville, l'amélioration des services et de la qualité de vie pour tous.

Les porteurs de projet peuvent aussi s'appuyer sur un large **réseau de partenaires** (France Travail, Mission Locale, Chambres consulaires, intercommunalité...) pour réussir leur implantation et leur développement.