

**FONDS DE COMMERCE  
CORDONNERIE MULTISERVICES**

67 Avenue du 14 Juillet  
58300 Decize

**CONTACTS**

Sud Nivernais Communauté  
Pôle Attractivité et environnement

✉ c.beaulieu@ccsn.fr

☎ 06 88 37 42 34

**VENDEUR**

Mr LEMMER Marc

✉ alloservicesplus992@gmail.com

☎ 03 86 30 57 66



**DESCRIPTIF**

Fonds de commerce cordonnerie multiservices comprenant:

- ✓ 1 espace accueil clients / atelier de 45 m2
- ✓ 1 local en arrière boutique de 75 m2 avec sanitaire
- ✓ Matériel professionnel complet
- ✓ Mobilier et aménagement du magasin
- ✓ Stock de produit
- ✓ Parking devant le local



**CAUSE CESSION**

Départ en retraite

**CLIENTÈLE**

Clientèle locale

**CONDITIONS DE VENTE**

Cession Fonds de Commerce et matériel :

**60 000 € négociable**

Bail commercial à reprendre pour les murs :

**433 € TTC/mois**



### Accès routiers

Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 30 km



### Accès ferroviaire

Gare de Decize à 500 m



### Accès aérien

Aéroport de Nevers à 40 km



### Transport urbain

Arrêt du transport urbain de Decize le Decidela à 200 m



### Commerces et Services

Tous commerces et services : boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie...

## Belle opportunité de reprise d'une activité artisanale au cœur du Sud Nivernais :

Idéalement implantée sur l'axe principal très fréquenté, le long de la D981, la cordonnerie bénéficie d'une visibilité optimale.

Située face à la future Maison de santé, dont l'ouverture est prévue fin 2026, l'emplacement profitera d'une augmentation significative du flux de visiteurs, propice au développement commercial.

La commune bénéficie du classement en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR), offrant des exonérations fiscales et sociales aux entreprises qui s'y installent. Elles peuvent également bénéficier d'une aide publique à l'immobilier.

Decize est également intégrée au programme "Petites Villes de Demain" qui accompagne dans la revitalisation du Centre Bourg, l'amélioration des services de proximité et le renforcement de l'attractivité territoriale.