

LOCAL COMMERCIAL

39 Rue de la République
58300 DECIZE

CONTACTS

Sud Nivernais Communauté
Pôle Attractivité et environnement

✉ c.beaulieu@ccsn.fr

☎ 06 88 37 42 34

PROPRIÉTAIRE

Mme PINTO Martine

✉ martine.pinto@free.fr

☎ 06 03 04 44 50



DESCRIPTIF

Local commercial/professionnel de 315 m2 comprenant :

- ✓ 1 grande surface d'usage/vente de 254 m2 de plain-pied
- ✓ 1 réserve de 61 m2 de plain-pied
- ✓ Compteur électrique triphasé 36kwh
- ✓ Sanitaire
- ✓ Climatisation
- ✓ Location sans pas de porte ni droit d'entrée
- ✓ Façade donnant sur la rue principale

FORME DE LOCATION

Bail commercial (3,6,9 ans) ou bail professionnel

EXTÉRIEUR

Parkings publics gratuits à proximité

DISPONIBILITÉ

Disponible au 01 Juillet 2026

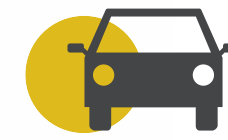
Loyer mensuel de 1958 € HT

Charges de copropriété : 425 € par mois

Electricité et eau en supplément

Vente des murs possible: 200 000 €





Accès routiers

Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 30 km



Accès ferroviaire

Gare de Decize à 1.5km



Accès aérien

Aéroport de Nevers à 40 km



Transport urbain

Arrêt de bus du transport urbain de Decize à 20 m



Commerces et Services

Tous commerces et services : boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie...

Implantez vous à Decize et profitez d'un emplacement privilégié :

En plein cœur du centre-ville de Decize, à seulement deux pas de l'hôtel de ville et sur l'axe le plus fréquenté, ce local offre un emplacement stratégique . Sa façade sur la rue principale assure une visibilité optimale et bénéficie d'un accès facilité par la proximité immédiate de parking gratuits.

La commune de Decize bénéficie du classement en **Zone de Revitalisation Rurale** (ZRR), offrant des exonérations fiscales et sociales pour les entreprises qui s'y installent.

Intégrée au dispositif "**Petite Ville de Demain**", Decize est accompagnée dans la revitalisation de son centre-ville, l'amélioration des services et de la qualité de vie pour tous.

Les porteurs de projet peuvent aussi s'appuyer sur un large **réseau de partenaires** (France Travail, Mission Locale, Chambres consulaires, intercommunalité...) pour réussir leur implantation et leur développement.