

BATIMENT TERTIAIRE

La Copine
58300 Champvert

CONTACT

Sud Nivernais Communauté
Pôle Attractivité et
environnement

 c.beaulieu@ccsn.fr

 06 88 37 42 34



DESCRIPTIF

Bâtiment tertiaire de 147 m2 composé de :

- ✓ 1 hall d'accueil de 23.57 m2
- ✓ 2 salles de formation de 30m2 chacune totalement équipées avec tableaux et rétroprojecteurs
- ✓ 1 bureau de 10.14m2 équipé avec rangements
- ✓ 1 salle de repos de 21.49 m2 avec mobilier; réfrigérateur et micro-onde
- ✓ 2 sanitaires accessibles PMR
- ✓ 2 vestiaires avec casiers et douches

FORME DE LOCATION

Bail commercial (3,6,9 ans)

EXTÉRIEUR

Parking privé

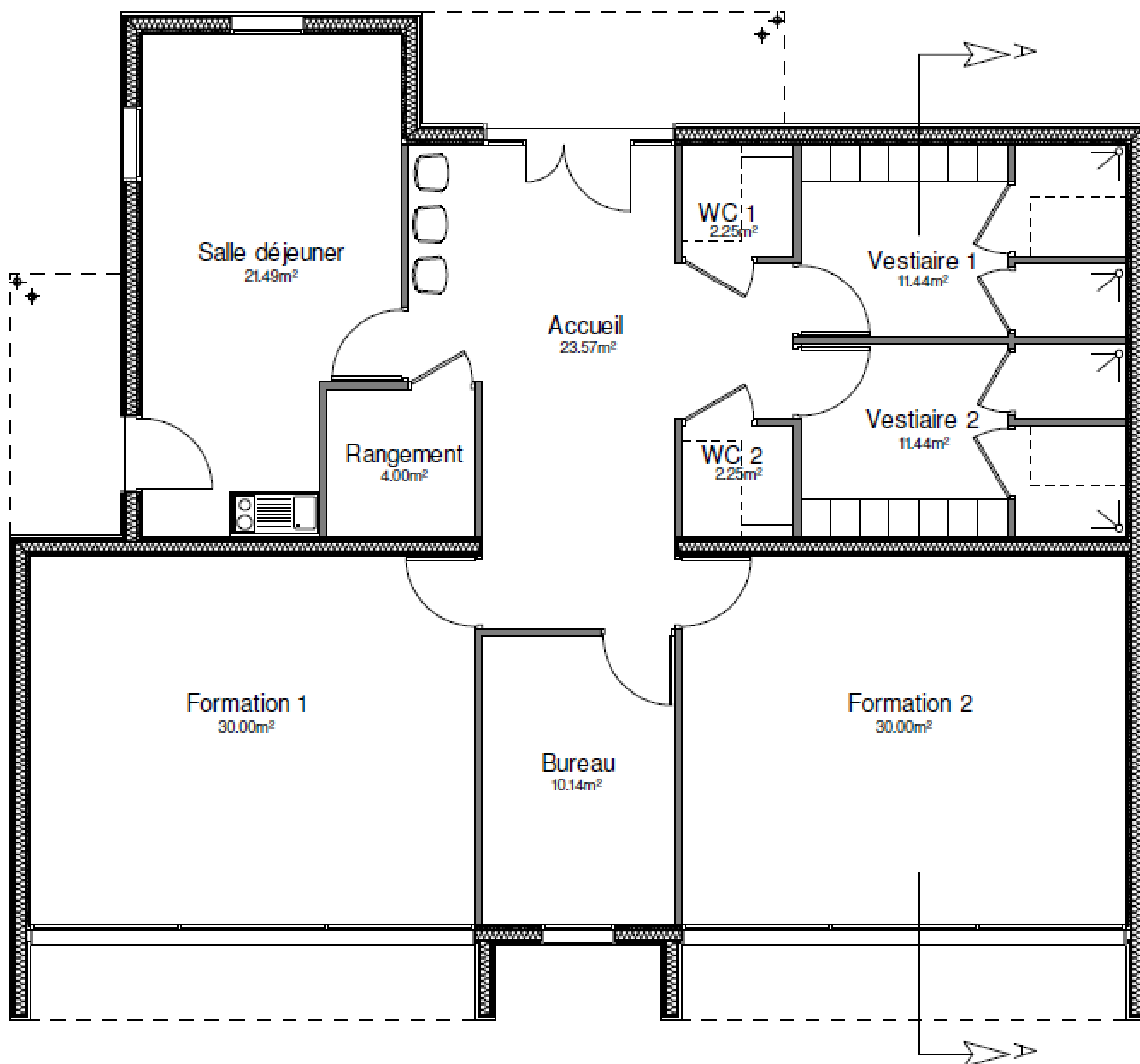
DISPONIBILITÉ

Janvier 2026

Loyer mensuel de 1617 € HT

Charges (eau-électricité...) en supplément







Nièvre



Accès routiers

3.2 km du centre de Decize
Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 33 km



Accès ferroviaire

Gare de Decize à 2.3 km



Accès aérien

Aéroport de Nevers à 40 km



Commerces et Services

Tous commerces et services :
boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie à proximité

Sud Nivernais

Profitez d'un espace professionnel idéal dans le Sud Nivernais

Situé à proximité immédiate de Decize, ce bâtiment bénéficie d'une excellente accessibilité notamment via la D981 et les axes secondaires facilitant les déplacements des stagiaires et intervenants.

Implanté dans un environnement calme et propice à la concentration, il offre un cadre idéal pour l'organisation de sessions de formation.

Il s'inscrit au cœur d'un **territoire engagé dans le développement économique et la formation**, les preneurs pourront s'appuyer sur **un réseau solide de partenaires locaux**: France Travail, Missions Locales, Chambres Consulaires, Intercommunalités.

Autant d'acteurs mobilisés pour accompagner les initiatives, les projets et favoriser leur réussite.