

# BATIMENT TERTIAIRE

La Copine  
58300 Champvert

## CONTACT

Sud Nivernais Communauté  
Pôle Attractivité et  
environnement

 c.beaulieu@ccsn.fr

 06 88 37 42 34



## DESCRIPTIF

**Bâtiment tertiaire** de 147 m<sup>2</sup> composé de :

- ✓ 1 hall d'accueil de 23.57 m<sup>2</sup>
- ✓ 2 salles de formation de 30m<sup>2</sup> chacune totalement équipées avec tableaux et rétroprojecteurs
- ✓ 1 bureau de 10.14m<sup>2</sup> équipé avec rangements
- ✓ 1 salle de repos de 21.49 m<sup>2</sup> avec mobilier; réfrigérateur et micro-onde
- ✓ 2 sanitaires accessibles PMR
- ✓ 2 vestiaires avec casiers et douches



## FORME DE LOCATION

Bail commercial (3,6,9 ans)

## EXTÉRIEUR

Parking privé

## DISPONIBILITÉ

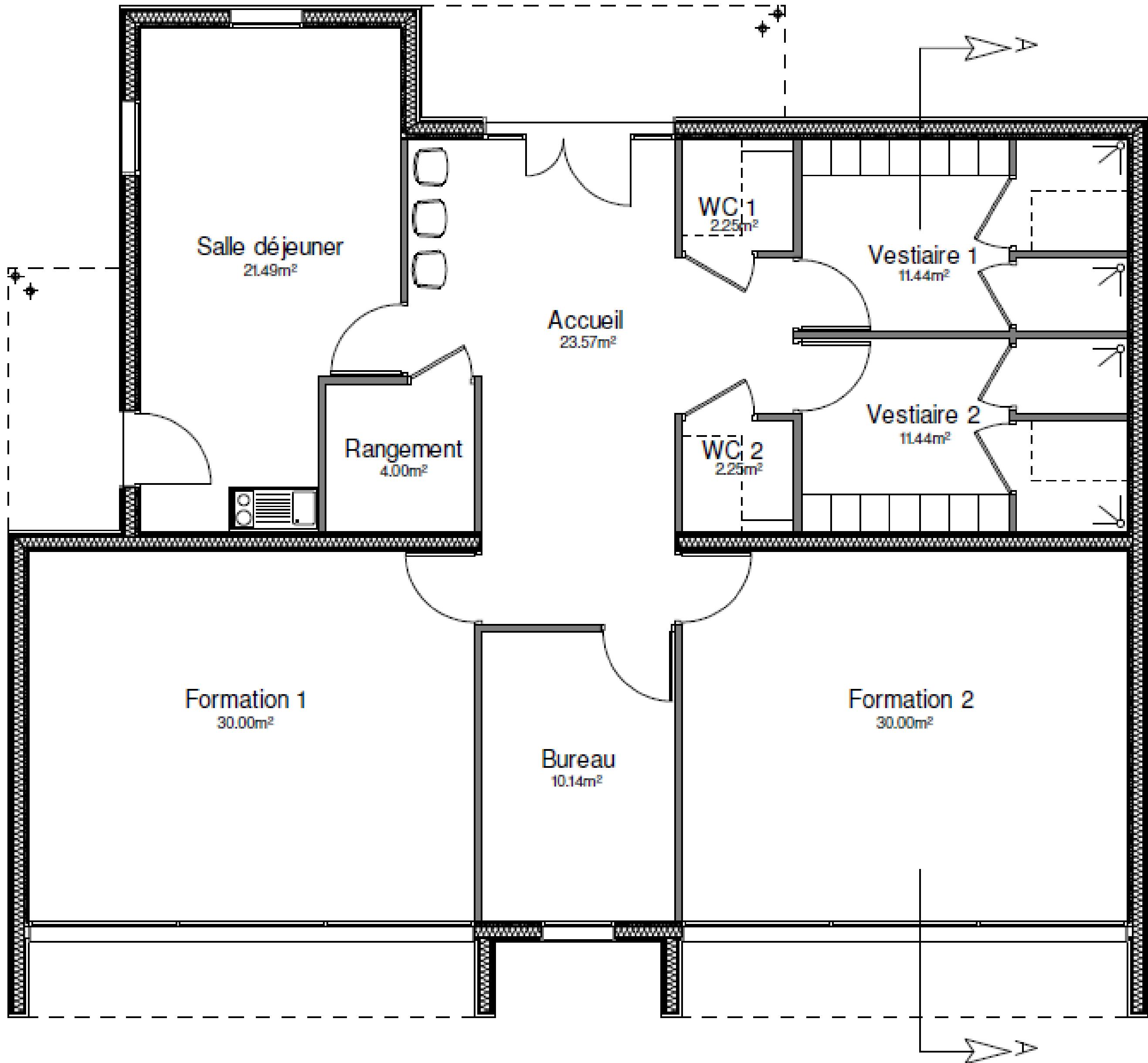
Janvier 2026

Loyer mensuel de 1617 € HT

Charges (eau-électricité...) en supplément



# PLAN DES LOCAUX





#### Accès routiers

3.2 km du centre de Decize  
Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 33 km



#### Accès ferroviaire

Gare de Decize à 2.3 km



#### Accès aérien

Aéroport de Nevers à 40 km



#### Commerces et Services

Tous commerces et services : boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie à proximité

#### Profitez d'un espace professionnel idéal dans le Sud Nivernais

Situé à proximité immédiate de Decize, ce bâtiment bénéficie d'une excellente accessibilité notamment via la D981 et les axes secondaires facilitant les déplacements des stagiaires et intervenants.

Implanté dans un environnement calme et propice à la concentration, il offre un cadre idéal pour l'organisation de sessions de formation.

Il s'inscrit au cœur d'un **territoire engagé dans le développement économique et la formation**, les preneurs pourront s'appuyer sur **un réseau solide de partenaires locaux**: France Travail, Missions Locales, Chambres Consulaires, Intercommunalités.

Autant d'acteurs mobilisés pour accompagner les initiatives, les projets et favoriser leur réussite.