

LOCAL PROFESSIONNEL

22 Route de Moulins
58300 DECIZE

CONTACTS

Sud Nivernais Communauté
Pôle Attractivité et environnement

✉ c.beaulieu@ccsn.fr

☎ 06 88 37 42 34

PROPRIÉTAIRE

Mme LAMBERT Eloise

☎ 06 82 73 31 79



DESRIPTIF

Locaux professionnels comprenant :

- ✓ 1 dépôt avec une surface de 80m² au RDC idéal stockage ou pour activité artisanale
- ✓ A l' étage 75 m² de surface avec un espace de stockage, une cuisine équipée et une salle d'eau (avec douche et sanitaire)
- ✓ 2 annexes indépendantes :
 - 1 local servant de bureau de 26.50 m² avec mezzanine de 11.82m²
 - 1 local de stockage (fermé et sans fenêtre) de 19.24 m²
- ✓ 1 cour intérieure privative

FORME DE LOCATION

Bail commercial (3,6,9 ans)

EXTÉRIEUR

Parking public gratuit à proximité

DISPONIBILITÉ

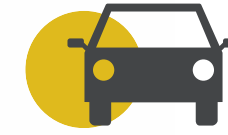
Bail à reprendre dès que possible/ Caution demandée à la signature

Loyer mensuel de 875€ TTC

Charges (eau électricité...) en supplément

Achat possible des locaux au prix de 105 000 €





Accès routiers

Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 35 km



Accès ferroviaire

Gare de Decize à 2.2km



Accès aérien

Aéroport de Nevers à 40 km



Transport urbain

Arrêt de bus du transport urbain de Decize à 90 m



Commerces et Services

Tous commerces et services : boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie...

Implantez vous à Decize et profitez d'un emplacement privilégié :

Situé à l'entrée de Decize sur un axe fréquenté et facilement accessible; le local bénéficie d'une bonne visibilité. A proximité du centre-ville, des commerces, et des établissements scolaires, il offre un emplacement idéal pour un entrepreneur ou un artisan souhaitant développer son activité dans un cadre de vie agréable et dynamique.

La commune de Decize bénéficie du classement en **Zone de Revitalisation Rurale (ZRR)**, offrant des exonérations fiscales et sociales pour les entreprises qui s'y installent.

Intégrée au dispositif "**Petite Ville de Demain**", Decize est accompagnée dans la revitalisation de son centre-ville, l'amélioration des services et de la qualité de vie pour tous.

Les porteurs de projet peuvent aussi s'appuyer sur un large **réseau de partenaires** (France Travail, Mission Locale, Chambres consulaires, intercommunalité...) pour réussir leur implantation et leur développement.