

# LOCAL COMMERCIAL

22 Rue de la République  
58300 DECIZE

## CONTACTS

Sud Nivernais Communauté  
Pôle Attractivité et environnement

✉ c.beaulieu@ccsn.fr

☎ 06 88 37 42 34

## PROPRIÉTAIRE

Mr MOTMAENFAR Afshin

☎ 07 88 69 60 03



## DESRIPTIF

Local commercial de 65 m2 comprenant :

- ✓ 1 local de vente climatisé de 39m2 avec 3 vitrines.
- ✓ 1 arrière boutique avec kitchenette, sanitaire, placards de rangement
- ✓ 1 grande cave à usage de réserve

## FORME DE LOCATION

Bail commercial (3,6,9 ans)

## EXTÉRIEUR

Parking public Place de la Mairie à 100m

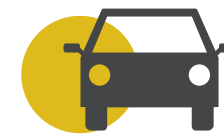
## DISPONIBILITÉ

Bail à reprendre à compter du 01 Septembre 2025

Loyer mensuel de 550€

Charges (eau-électricité...) en supplément





### Accès routiers

Autoroute A77 (Paris-Moulins-Clermont-Ferrand) à 30 km



### Accès ferroviaire

Gare de Decize à 1.5km



### Accès aérien

Aéroport de Nevers à 40 km



### Transport urbain

Arrêt de bus du transport urbain de Decize à 150 m



### Commerces et Services

Tous commerces et services : boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie...

### Implantez vous à Decize et profitez d'un emplacement stratégique :

Emplacement commercial idéalement situé au cœur du Centre Ville, bénéficiant d'une excellente visibilité et entouré de commerces et services de proximité.

La commune de Decize bénéficie du classement en **Zone de Revitalisation Rurale (ZRR)**, offrant des exonérations fiscales et sociales pour les entreprises qui s'y installent.

Intégrée au dispositif "**Petite Ville de Demain**", Decize est accompagnée dans la revitalisation de son centre-ville, l'amélioration des services et de la qualité de vie pour tous.

Les porteurs de projet peuvent aussi s'appuyer sur un large **réseau de partenaires** (France Travail, Mission Locale, Chambres consulaires, intercommunalité...) pour réussir leur implantation et leur développement.